

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del consiglio comunale n. 49 del 18.12.2015 – Approvazione Variante parziale al PRG n. 23, ex art.17 comma 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con D.C.C. 31 del 13/10/2015.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse, che sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera.

2. DI DARE ATTO che la presente variante parziale è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.94 del 06/10/2015, in qualità di l'Autorità competente alla VAS, ha escluso la presente variante parziale dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), come recepito ed approvato con D.C.C. n. 31 del 13/10/2015. .

3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., la variante parziale n.23/2015 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i. che si compone dei seguenti elaborati in formato elettronico, acquisiti a protocollo comunale in data 17/12/2015, e registrati a PG. al n. 0005609, redatta dall'arch. Piero Piana iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del VCO, Numero Iscrizione 1212, costituiti da:

A VP.23: RELAZIONE ILLUSTRATIVA (VP23 2015 - Relazione DEFINITIVO.pdf.p7m)

B.VP.23 MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLE N.T.A. (B_NdiA coordinato_Var_23 evidenziato DEF.pdf.p7m)

NORME DI ATTUAZIONE (B_NdiA coordinato_Var_23 DEF.pdf.p7m)

4. DI DARE ATTO che la presente Variante parziale con riferimento all'arco di validità del PRG vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione :

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per meno di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per meno di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale)
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- i) non modifica le quantità delle aree a standards, anche con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, non consente aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga rispetto al PRG vigente.

5. DI PRENDERE ATTO, come precisato in premessa e nei documento tecnici come sopra approvati, che la presente variante non apporta alcuna variazione sulla Quantità globale delle aree

per servizi di cui agli artt. 21 e 22, ex art. 17, comma 5, lett. c/d), sulla Capacità insediativa residenziale, ex art. 17, comma 5, lett. e), e neppure sulle Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, ex art. 17, comma 5, lett. f), e che pertanto non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione delle suddette quantità;

6. DI DARE ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

7. DI DARE ATTO che:

– lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art.39 del D.lgs 33/2013;

– la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ss.mm.ii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.

– La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, alla Regione Piemonte, alla Soprintendenza ed al Ministero, ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

(omissis)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

(omissis)